

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名	地区内集落名	作成年月日
小千谷市	片貝地区	片貝集落 高梨町集落	令和3年3月22日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	571 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	401.51 ha
③地区内における55才以上の農業者の耕作面積の合計	318.10 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	120.17 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	4.40 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	128.25 ha
(備考)	

2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> ・担い手・後継者がいない。 ・経営するほ場が分散している。 ・ほ場条件が悪い。 ・水田に比べて機械化が進めにくい畑地では耕作放棄地が出始めている。 ・担い手に農地が集中し、農作業の遅れが見える。 ・様々な事情により兼業農家が自作しているほ場が中心経営体に集積しない。 ・設備投資による負担が大きい。 ・ほ場整備完了から30年以上が経過し用排水施設の老朽化や機能低下が生じている地域がある。また、ほ場給水栓は当時の基準によりほ場ごとに設置されておらず、今後の経営規模拡大における効率的な用水管理の支障となっている。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> ・農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、地域において農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。 ・集約の農地利用は、中心経営体である認定農業者や法人などが担っていくほか認定新規就農者の育成を促進することで対応する。 ・地域の枠を越えて他地域からの入作促進や大規模農業法人への農地の集約を図る。 ・中心経営体が目指す取り組みに必要なソフト・ハード面の指導、支援を行う。 ・離農時に自作農地を安心して中心経営体に預けられる体制を整える。 ・補助事業等を活用した施設の整備を行い、用水管理の効率化を図ることにより課題の解決を図る。

4 農地の貸付け等の意向 別紙のとおり

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(㎡)		
			貸付け	作業委託	売渡
1	小千谷市高梨町字上島	420番	91		
2	小千谷市高梨町字堂付	505番2	213		
3	小千谷市高梨町字堂付	506番2	134		
4	小千谷市高梨町字大原	4316番	1,856		
5	小千谷市高梨町字大原	4384番	952		
6	小千谷市高梨町字大原	4967番1	2,675		
7	小千谷市高梨町字大原	5025番	330		
8	小千谷市高梨町字沖田	5483番	2,984		
9	小千谷市高梨町字沖田	5484番1	1,980		
10	小千谷市高梨町字沖田	5484番2	1,021		
11	小千谷市高梨町	5620番	147		
12	小千谷市高梨町	5700番	1,105		
13	小千谷市高梨町字堂付	478番5	546		
14	小千谷市高梨町字堤原	894番1	304		
15	小千谷市高梨町字堤原	1065番	955		
16	小千谷市高梨町字堤原	1066番1	1,879		
17	小千谷市高梨町字堤原	1068番1	1,765		
18	小千谷市高梨町字古川	5514番	1,268		
19	小千谷市高梨町字古川	5515番	768		
20	小千谷市高梨町	5681番	1,764		
21	小千谷市高梨町字宮田島	2574番1	444		
22	小千谷市高梨町字宮田島	2575番1	796		
23	小千谷市高梨町字宮田島	2577番1	73		
24	小千谷市高梨町字東稲場	3130番1	324		
25	小千谷市高梨町字東稲場	3134番1	258		
26	小千谷市高梨町字東稲場	3140番6	62		
27	小千谷市高梨町字東稲場	3184番1	60		
28	小千谷市高梨町字宮田島	5357番1	2,617		
29	小千谷市高梨町字宮田島	5357番2	1,804		
30	小千谷市高梨町字大原	5726番	5,924		
31	小千谷市高梨町字大原	5744番	4,718		
32	小千谷市高梨町字大原	4640番	3,126		
33	小千谷市高梨町字大原	4641番	3,143		
34	小千谷市高梨町字大原	4796番1	1,669		
35	小千谷市高梨町字北古川	5203番	2,462		
36	小千谷市高梨町字宮田島	5393番	2,973		
37	小千谷市片貝町字大屋敷	6049番3	345		
38	小千谷市片貝町字菅之谷	10214番	68		
39	小千谷市鴻巣町字比良	1721番	1,518		
40	小千谷市片貝町字新助山	5486番	246		
41	小千谷市片貝町字新助山	5487番2	336		
42	小千谷市片貝町字新助山	5487番3	227		
43	小千谷市片貝町字新助山	5487番4	283		
44	小千谷市片貝町字新助山	5488番1	443		
45	小千谷市片貝町字新助山	11475番	261		
46	小千谷市片貝町字寺社堀	1573番	498		
47	小千谷市片貝町字寺社堀	1912番	585		
48	小千谷市片貝町字寺社堀	11259番	6		
49	小千谷市片貝町字新助山	11391番	319		
50	小千谷市片貝町字新助山	11438番	855		
51	小千谷市片貝町字北池津	282番3	286		
52	小千谷市片貝町字大島	294番2	234		
53	小千谷市片貝町字大島	294番7	54		
54	小千谷市片貝町字大島	295番1	429		
55	小千谷市片貝町字北池津	322番2	90		
56	小千谷市片貝町字下原	822番3	110		
57	小千谷市片貝町字寺社堀	1383番1	496		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
58	小千谷市片貝町字北池津	11783番1	2,550		
59	小千谷市片貝町字北池津	11783番2	128		
60	小千谷市片貝町字大屋敷	5915番1	268		
61	小千谷市鴻巣町字西原	1437番2	476		
62	小千谷市鴻巣町字行塚	1973番	2,966		
63	小千谷市鴻巣町字行塚	1974番	3,019		
64	小千谷市鴻巣町字行塚	1977番	2,398		
65	小千谷市鴻巣町字行塚	1978番	2,992		
66	小千谷市鴻巣町字行塚	1979番	2,993		
67	小千谷市鴻巣町字石動	2008番	3,183		
68	小千谷市鴻巣町字西原	2198番	2,111		
69	小千谷市鴻巣町字西原	2238番	716		
70	小千谷市鴻巣町字西原	2258番	50		
71	小千谷市鴻巣町字西原	2260番	342		
72	小千谷市鴻巣町字西原	2262番	29		
73	小千谷市鴻巣町字西原	2263番	1,086		
74	小千谷市鴻巣町字西原	2264番	865		
75	小千谷市鴻巣町字西原	2265番	649		
76	小千谷市片貝町字大屋敷	5862番1	170		
77	小千谷市片貝町字大屋敷	5862番2	64		
78	小千谷市鴻巣町字前原	143番	3,021		
79	小千谷市鴻巣町字前原	144番	3,151		
80	小千谷市鴻巣町字前原	199番	1,152		
81	小千谷市鴻巣町字行塚	280番	2,670		
82	小千谷市鴻巣町字稲場	798番1	244		
83	小千谷市鴻巣町字稲場	798番2	778		
84	小千谷市鴻巣町字新田	972番1	420		
85	小千谷市鴻巣町字前原	1924番	302		
86	小千谷市鴻巣町字行塚	1953番	2,697		
87	小千谷市鴻巣町字行塚	1954番1	2,665		
88	小千谷市鴻巣町字石動	2022番	917		
89	小千谷市鴻巣町字石動	2023番1	293		
90	小千谷市鴻巣町字久保	2066番	2,913		
91	小千谷市鴻巣町字久保	2091番	2,949		
92	小千谷市鴻巣町字西原	2165番	1,100		
93	小千谷市鴻巣町字西原	2166番	1,825		
94	小千谷市鴻巣町字西原	2185番	2,990		
95	小千谷市鴻巣町字石動	2023番2	865		
96	小千谷市鴻巣町字石動	2023番3	940		
		合計	119,826		