

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名	地区内集落名	作成年月日
小千谷市	南部地区	川井集落 岩沢集落 真人里地集落 真人北部集落	令和3年3月22日 変更(令和4年2月25日)

### 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	476.16	ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	336.02	ha
③地区内における55才以上の農業者の耕作面積の合計	269.17	ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	179.05	ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	15.86	ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	57.2	ha
(備考)		

### 2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>・担い手・後継者がいない。</li> <li>・後継者がいないことにより、今後5年後位から耕作放棄地が出てくる。</li> <li>・経営するほ場が分散している。</li> <li>・ほ場条件が悪い。</li> <li>・農地の維持を行うための管理作業が困難。</li> <li>・担い手に農地が集中し、農作業の遅れが見える。</li> <li>・水路の損傷が大きい個所が多い。</li> <li>・特定の暗渠水路の管理に人手がいる。</li> <li>・水利条件が悪いため、水の確保が困難。</li> <li>・米の値段は下がっていく一方、肥料代等が値上がりし、利益が上がらない。</li> <li>・水稻は多くの機械を必要とするが、高額なため一度壊れてしまったら買うことが困難。</li> <li>・機械等の移動時間が多く、実作業時間が短くなり効率が悪い。</li> </ul>
--

### 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・保全会内に会議体を設け、今後の対応を検討していく。</li> <li>・農村環境を維持するために地域全体の意思決定を図る。</li> <li>・ほ場条件の良いところは、中心経営体や法人、生産組合等が引き受ける。</li> <li>・引き受けるほ場の条件を考慮し、効率の良いほ場は出来るだけ耕作を続けていく。</li> <li>・急傾斜地の草刈りなどは、共同作業等により中心経営体への負担軽減を図り、継続を図る。</li> <li>・地主や隣接地主等による作業の共同化により農地を維持する。</li> <li>・中心経営体への農地の集約を行い、機械、施設の共同化を検討し作業効率の向上を図る。</li> <li>・中心経営体で農業を守ってもらうために農地、農業用施設の再整備を行う。</li> <li>・利益が得られる農業経営を行い、就農者の育成を図る。</li> <li>・農作業員の確保を図る。</li> <li>・交付金を活用し、農地、農道等の補修を図る。</li> </ul>
---

### 4 農地の貸付け等の意向

別紙のとおり

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
1	小千谷市真人町字藤巻	戊126番1	381		
2	小千谷市真人町字藤巻	戊126番2	45		
3	小千谷市真人町字大滝沢	戊331番	42		
4	小千谷市真人町字大滝沢	戊347番	132		
5	小千谷市真人町字大滝沢	戊349番	19		
6	小千谷市真人町字大滝沢	戊351番1	26		
7	小千谷市真人町字大土山	戊620番甲	280		
8	小千谷市真人町字大土山	戊649番	340		
9	小千谷市真人町字大土山	戊742番2	991		
10	小千谷市真人町字大土山	戊746番子	89		
11	小千谷市真人町字大土山	戊771番	1,117		
12	小千谷市真人町字大土山	戊772番1	2,360		
13	小千谷市真人町字大土山	戊772番3	59		
14	小千谷市真人町字大土山	戊775番子	72		
15	小千谷市真人町字大土山	戊775番2	49		
16	小千谷市真人町字大土山	戊781番	211		
17	小千谷市真人町字大土山	戊782番	112		
18	小千谷市真人町字大土山	戊927番	971		
19	小千谷市真人町字大土山	戊928番	502		
20	小千谷市真人町字大土山	戊929番	538		
21	小千谷市真人町字藤巻	戊34番1	1,235		
22	小千谷市真人町字藤巻	戊53番2	214		
23	小千谷市真人町字藤巻	戊66番1	279		
24	小千谷市真人町字藤巻	戊66番4	154		
25	小千谷市大字川井新田字外島	881番3	29		
26	小千谷市大字川井新田字外島	882番1	677		
27	小千谷市大字川井新田字外島	886番2	82		
28	小千谷市大字川井新田字外島	887番2	49		
29	小千谷市大字川井新田字外島	888番2	33		
30	小千谷市大字川井新田字外島	834番1	274		
31	小千谷市大字川井新田字外島	835番1	247		
32	小千谷市大字川井新田字外島	837番1	49		
33	小千谷市大字川井新田字外島	837番3	42		
34	小千谷市大字川井新田字外島	863番3	33		
35	小千谷市大字川井新田字袖島	1033番	644		
36	小千谷市大字川井新田字外島	865番7	264		
37	小千谷市大字川井新田字外島	867番3	231		
38	小千谷市大字岩沢字岩下	5899番	528		
39	小千谷市大字岩沢字岩下	5948番1	128		
40	小千谷市大字岩沢字池ノ下	6918番	304		
41	小千谷市大字岩沢字下大崩	7300番1	82		
42	小千谷市真人町字遠山口	丙3037番2	66		
43	小千谷市真人町字遠山口	丙3042番	330		
44	小千谷市真人町字遠山口	丙3043番	69		
45	小千谷市真人町字遠山口	丙3044番1	1,345		
46	小千谷市真人町字遠山口	丙3044番3	198		
47	小千谷市大字川井字原	2613番	793		
48	小千谷市大字川井字原	2617番	740		
49	小千谷市大字川井字原	2620番	343		
50	小千谷市大字川井字柄ヶ巻	2634番子	145		
51	小千谷市大字川井字大谷内	2939番	99		
52	小千谷市大字川井字大谷内	2950番1	152		
53	小千谷市大字川井字坂ノ下	3444番	370		
54	小千谷市大字川井字十二下	432番5	15		
55	小千谷市大字川井字十二下	434番子	62		
56	小千谷市大字川井字十二下	439番1	62		
57	小千谷市大字川井字十二下	440番1	329		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
58	小千谷市大字川井字十二下	441番	231		
59	小千谷市大字川井字十二下	443番甲	297		
60	小千谷市大字川井字屋敷田	658番1	1,144		
61	小千谷市大字川井字屋敷田	658番2	227		
62	小千谷市大字川井字屋敷田	659番	1,950		
63	小千谷市大字川井字川原	1666番-1	89		
64	小千谷市大字川井新田字上原	242番	413		
65	小千谷市大字川井字十二下	432番1	1,085		
66	小千谷市大字川井字十二下	428番	99		
67	小千谷市大字川井字十二下	436番	515		
68	小千谷市大字川井字沢田	702番1	2,031		
69	小千谷市大字川井新田字上島	399番1	1,405		
70	小千谷市大字川井字上ノ原	102番1	1,194		
71	小千谷市大字川井字北島	521番	477		
72	小千谷市大字川井字北島	581番1	1,065		
73	小千谷市大字川井新田字細割	645番	1,017		
74	小千谷市大字川井新田	1135番	3,940		
75	小千谷市大字川井新田	1138番	3,829		
76	小千谷市大字川井新田	1136番	3,998		
77	小千谷市大字川井字沢田	703番1	1,776		
78	小千谷市大字川井字下夕原	5番58	49		
79	小千谷市大字川井字下夕原	21番2	198		
80	小千谷市大字川井字下夕原	22番	575		
81	小千谷市大字川井字下夕原	23番1	363		
82	小千谷市大字川井字下夕原	60番4	1,662		
83	小千谷市大字川井字北島	570番3	101		
84	小千谷市大字川井字北島	571番1	360		
85	小千谷市大字川井字前島	6095番2	1,270		
86	小千谷市大字川井字前島	6096番1	2,032		
87	小千谷市大字川井字前島	6097番1	1,956		
88	小千谷市大字川井新田字上原	291番	304		
89	小千谷市大字川井新田字上原	302番3	94		
90	小千谷市大字川井新田字下原	331番1	214		
91	小千谷市大字川井新田字下原	349番	406		
92	小千谷市大字川井新田字下原	350番	571		
93	小千谷市大字川井新田字下原	351番	158		
94	小千谷市大字川井新田字倉下	369番2	46		
95	小千谷市大字川井新田字倉下	370番	82		
96	小千谷市大字川井新田字倉下	371番	9		
97	小千谷市大字川井新田字上島	376番1	386		
98	小千谷市大字川井新田字上島	377番1	625		
99	小千谷市大字川井新田字上島	378番	976		
100	小千谷市大字川井新田字上島	402番3	1,388		
101	小千谷市大字川井新田字原地	531番	340		
102	小千谷市大字川井新田字原地	533番	935		
103	小千谷市大字川井新田字原地	534番子	585		
104	小千谷市大字川井新田字原地	535番2	115		
105	小千谷市大字川井新田字細割	599番	218		
106	小千谷市大字川井新田字細割	608番	915		
107	小千谷市大字川井新田字細割	609番-8	79		
108	小千谷市大字川井新田字原地	538番1	38		
109	小千谷市大字川井新田字原地	538番2	22		
110	小千谷市大字川井新田字原地	535番1	1,633		
111	小千谷市大字川井新田	1144番	2,111		
112	小千谷市大字川井字北島	548番1	368		
113	小千谷市大字川井字北島	549番	482		
114	小千谷市大字川井字北島	553番	261		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
115	小千谷市大字川井字沢田	704番	1,387		
116	小千谷市大字川井字沢田	705番1	1,530		
117	小千谷市大字川井新田字上原	278番	380		
118	小千谷市大字川井新田字上原	279番	300		
119	小千谷市大字川井新田字上原	280番1	219		
120	小千谷市大字川井新田字上原	280番2	2		
121	小千谷市大字川井新田字上原	281番1	339		
122	小千谷市大字川井新田字上原	282番1	208		
123	小千谷市大字川井新田字上原	282番2	2		
124	小千谷市大字川井新田字上原	283番1	105		
125	小千谷市大字川井新田字下原	324番	261		
126	小千谷市大字川井新田字原地	577番2	97		
127	小千谷市大字川井新田字原地	577番6	33		
128	小千谷市大字川井新田字原地	577番7	16		
129	小千谷市大字川井新田字細割	618番	555		
130	小千谷市大字川井新田字細割	619番	747		
131	小千谷市大字川井新田字細割	621番	337		
132	小千谷市大字川井新田字細割	622番	323		
133	小千谷市大字川井新田字細割	624番-1	93		
134	小千谷市大字川井新田字細割	625番-1	226		
135	小千谷市大字川井新田字細割	616番1	933		
136	小千谷市大字川井新田字細割	615番1	22		
137	小千谷市大字川井新田字細割	623番1	544		
138	小千谷市大字川井新田字細割	620番1	871		
139	小千谷市大字川井新田	1128番	2,618		
140	小千谷市大字川井新田	1129番	2,882		
141	小千谷市大字岩沢字山谷	1147番4	353		
142	小千谷市大字岩沢字山田	1576番	955		
143	小千谷市大字岩沢字山田	1578番子	198		
144	小千谷市大字岩沢字山田	1578番	148		
145	小千谷市大字岩沢字巻ノ口	1870番	59		
146	小千谷市大字岩沢字同所新田	1947番1	146		
147	小千谷市大字岩沢字同所新田	1949番1	909		
148	小千谷市大字岩沢字同所新田	1950番	99		
149	小千谷市大字岩沢字同所新田	1961番1	267		
150	小千谷市大字岩沢字同所新田	1971番1	287		
151	小千谷市大字岩沢字同所新田	1971番2	330		
152	小千谷市大字岩沢字同所新田	1972番3	433		
153	小千谷市大字岩沢字同所新田	1975番1	224		
154	小千谷市大字岩沢字同所新田	1976番1	340		
155	小千谷市大字岩沢字同所新田	1977番2	66		
156	小千谷市大字岩沢字同所新田	1978番1	19		
157	小千谷市大字岩沢字同所新田	1983番2	476		
158	小千谷市大字岩沢字行塚	3532番2	866		
159	小千谷市大字岩沢字行塚	1995番5	621		
160	小千谷市大字岩沢字行塚	1999番1	978		
161	小千谷市大字岩沢字行塚	1999番2	254		
162	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2121番	95		
163	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2122番	479		
164	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2123番子	52		
165	小千谷市大字岩沢字下夕島	2374番	1,032		
166	小千谷市大字岩沢字下夕島	2375番	966		
167	小千谷市大字岩沢字下夕島	2376番	849		
168	小千谷市大字岩沢字下夕島	2393番	980		
169	小千谷市大字岩沢字下夕島	2411番	1,028		
170	小千谷市大字岩沢字下夕島	2529番	1,027		
171	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2033番1	565		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
172	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2086番2	12		
173	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2087番1	144		
174	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2088番4	87		
175	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2117番	49		
176	小千谷市大字岩沢字市ノ口	2149番	42		
177	小千谷市大字岩沢字岡平	2242番1	64		
178	小千谷市大字岩沢字岡平	2244番	46		
179	小千谷市大字岩沢字下夕島	2541番	1,039		
180	小千谷市大字岩沢字下夕島	2694番1	456		
181	小千谷市大字岩沢字行塚	3538番	852		
182	小千谷市大字岩沢字行塚	3538番1	462		
183	小千谷市大字岩沢字下夕島	2542番1	946		
184	小千谷市大字岩沢字下夕島	2543番1	580		
185	小千谷市大字岩沢字下夕島	2544番1	212		
186	小千谷市大字岩沢字行塚	2012番3	1,137		
187	小千谷市大字岩沢字行塚	2012番7	115		
188	小千谷市大字岩沢字岡平	2180番	66		
189	小千谷市大字岩沢字岡平	2237番2	188		
190	小千谷市大字岩沢字岩山	2928番7	872		
191	小千谷市大字岩沢字岩山	3463番1	1,170		
192	小千谷市大字岩沢字岩山	3463番3	476		
193	小千谷市大字岩沢字岩山	3463番4	879		
194	小千谷市大字岩沢字行塚	3548番1	909		
195	小千谷市大字岩沢字大崩	5475番	59		
196	小千谷市大字岩沢字大崩	5476番	132		
197	小千谷市大字岩沢字大崩	5492番	988		
198	小千谷市大字岩沢字大崩	5493番	1,160		
199	小千谷市大字岩沢字大崩	5496番2	59		
200	小千谷市大字岩沢字大崩	5499番2	66		
201	小千谷市大字岩沢字大崩	5510番2	19		
202	小千谷市大字岩沢字大崩	5529番1	333		
203	小千谷市大字岩沢字大崩	5529番2	16		
204	小千谷市大字岩沢字大崩	5575番	353		
205	小千谷市大字岩沢字大崩	5576番1	99		
206	小千谷市大字岩沢字大崩	5579番甲	634		
207	小千谷市大字岩沢字大崩	5664番2	31		
208	小千谷市大字岩沢字大崩	5665番5	79		
209	小千谷市大字岩沢字大崩	5666番	165		
210	小千谷市大字岩沢字大崩	5667番甲子	79		
211	小千谷市大字岩沢字大崩	5667番1	165		
212	小千谷市大字岩沢字大崩	5667番2	158		
213	小千谷市大字岩沢字大崩	5678番2	121		
214	小千谷市大字岩沢字大崩	5679番1	175		
215	小千谷市大字岩沢字大崩	5685番	978		
216	小千谷市大字岩沢字大崩	5693番	72		
217	小千谷市大字岩沢字大崩	5694番甲	112		
218	小千谷市大字岩沢字大崩	5702番	294		
219	小千谷市大字岩沢字大崩	5703番	161		
220	小千谷市大字岩沢字大崩	5731番	366		
221	小千谷市大字岩沢字下大崩	7440番	1,338		
222	小千谷市大字岩沢字下大崩	7441番甲子	79		
223	小千谷市大字岩沢字下大崩	7441番乙	221		
224	小千谷市大字岩沢字下大崩	7441番1	727		
225	小千谷市大字岩沢字下大崩	7441番2	684		
226	小千谷市大字岩沢字下大崩	7520番	214		
227	小千谷市大字岩沢字下大崩	7521番	1,157		
228	小千谷市大字岩沢字下大崩	7525番	727		

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
229	小千谷市大字岩沢字下大崩	7529番	132		
230	小千谷市真人町字農庭	丙1166番1	181		
231	小千谷市真人町字農庭	丙1166番3	99		
232	小千谷市真人町字農庭	丙1167番	826		
233	小千谷市真人町字農庭	丙1200番1	176		
234	小千谷市真人町字田麦山	丙3410番	102		
235	小千谷市真人町字田麦山	丙3419番子	310		
236	小千谷市真人町字田麦山	丙3522番	92		
237	小千谷市真人町字下毛原	丙3906番1	649		
238	小千谷市真人町字下毛原	丙3913番	1,985		
239	小千谷市大字岩沢字大山	4027番	112		
240	小千谷市大字岩沢字大山	4029番	52		
241	小千谷市大字岩沢字田代	4561番1	42		
242	小千谷市大字岩沢字田代	4676番	195		
243	小千谷市大字岩沢字鰻池	4677番1	1,859		
244	小千谷市大字岩沢字鰻池	4734番	287		
245	小千谷市大字岩沢字鰻池	4735番	69		
246	小千谷市大字岩沢字鰻池	4736番	52		
247	小千谷市大字岩沢字鰻池	4737番	135		
248	小千谷市大字岩沢字鰻池	4738番	188		
249	小千谷市大字岩沢字上小土山	4765番	231		
250	小千谷市大字岩沢字上小土山	4766番	333		
251	小千谷市大字岩沢字上小土山	4786番丑	79		
252	小千谷市大字岩沢字上小土山	4786番	82		
253	小千谷市大字岩沢字上小土山	4786番1	56		
254	小千谷市大字岩沢字上小土山	4787番1	115		
255	小千谷市大字岩沢字上小土山	4788番2	73		
256	小千谷市大字岩沢字上小土山	4789番	132		
257	小千谷市大字岩沢字上小土山	4790番	79		
258	小千谷市大字岩沢字上小土山	4791番	304		
259	小千谷市大字岩沢字上小土山	4792番	300		
260	小千谷市大字岩沢字高平	5426番	234		
261	小千谷市大字岩沢字小土山	7823番	350		
262	小千谷市大字岩沢字小土山	7898番	52		
263	小千谷市大字岩沢字小土山	7906番	723		
264	小千谷市大字岩沢字小土山	7908番	254		
265	小千谷市大字岩沢字小土山	7924番子	89		
266	小千谷市大字岩沢字小土山	7928番	211		
267	小千谷市大字岩沢字小土山	7929番	618		
268	小千谷市大字岩沢字小土山	7930番	403		
269	小千谷市大字岩沢字小土山	7933番	297		
270	小千谷市大字岩沢字小土山	8020番	730		
271	小千谷市大字岩沢字小土山	8106番	241		
272	小千谷市大字岩沢字小土山	8122番3	396		
273	小千谷市大字岩沢字小土山	8127番1	33		
274	小千谷市大字岩沢字小土山	8146番	482		
275	小千谷市大字岩沢字小土山	8147番	548		
276	小千谷市大字岩沢字小土山	8156番	198		
277	小千谷市大字岩沢字桜木	311番6	3		
278	小千谷市大字岩沢字蛇池	463番丑	138		
279	小千谷市大字岩沢字蛇池	465番	1,953		
280	小千谷市真人町字十二所	戊2290番2	280		
281	小千谷市真人町字十二所	戊2290番3	178		
282	小千谷市真人町字南山	戊2985番2	33		
283	小千谷市真人町字南山	戊2988番2	59		
284	小千谷市真人町字小國越	戊3073番2	178		
285	小千谷市真人町字小國越	戊3081番	1,107		

NO	農地の所在(地番)	貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
		貸付け	作業委託	売渡
286	小千谷市真人町字小國越	戊3099番3	283	
287	小千谷市真人町字小國越	戊3099番4	858	
288	小千谷市真人町字小國越	戊3168番	426	
289	小千谷市真人町字小國越	戊3176番	224	
290	小千谷市真人町字小國越	戊3199番甲	525	
291	小千谷市真人町字小國越	戊3206番	452	
292	小千谷市真人町字小國越	戊3209番	42	
293	小千谷市真人町字小國越	戊3210番	3,841	
294	小千谷市真人町字小國越	戊3279番1	92	
295	小千谷市真人町字小國越	戊3279番2	145	
296	小千谷市真人町字小國越	戊3279番4	112	
297	小千谷市真人町字桐野	戊3512番	839	
298	小千谷市真人町字桐野	戊3513番	330	
299	小千谷市真人町字桐野	戊3519番	750	
300	小千谷市真人町字桐野	戊3546番	535	
301	小千谷市真人町字桐野	戊3548番2	842	
302	小千谷市真人町字池ノ平	己1814番1	876	
303	小千谷市真人町字馬坂	己1013番1	42	
304	小千谷市真人町字馬坂	己1019番1	9	
305	小千谷市真人町字馬坂	己1019番2	46	
306	小千谷市真人町字馬坂	己1023番1	198	
307	小千谷市真人町字馬坂	己1023番2	125	
308	小千谷市真人町字馬坂	己1024番1	363	
309	小千谷市真人町字馬坂	己1025番1	69	
310	小千谷市真人町字馬坂	己1027番1	271	
311	小千谷市真人町字馬坂	己1027番3	148	
312	小千谷市真人町字馬坂	己1030番	895	
313	小千谷市真人町字馬坂	己1032番	406	
314	小千谷市真人町字馬坂	己1033番	69	
315	小千谷市真人町字馬坂	己1044番	304	
316	小千谷市真人町字馬坂	己1045番	79	
317	小千谷市真人町字馬坂	己1046番	168	
318	小千谷市真人町字馬坂	己1047番	69	
319	小千谷市真人町字馬坂	己1048番子	36	
320	小千谷市真人町字水尻	己1055番2	177	
321	小千谷市真人町字馬坂	己1074番1	99	
322	小千谷市真人町字馬坂	己1080番1	221	
323	小千谷市真人町字栃久保	己1192番	76	
324	小千谷市真人町字栃久保	己1193番子	36	
325	小千谷市真人町字栃久保	己1193番丑	19	
326	小千谷市真人町字栃久保	己1193番	304	
327	小千谷市真人町字栃久保	己1194番	16	
328	小千谷市真人町字栃久保	己1195番	102	
329	小千谷市真人町字栃久保	己1196番	228	
330	小千谷市真人町字栃久保	己1197番	1,213	
331	小千谷市真人町字栃久保	己1232番子	72	
332	小千谷市真人町字栃久保	己1232番	1,857	
333	小千谷市真人町字栃久保	己1236番1	1,098	
334	小千谷市真人町字栃久保	己1237番1	1,345	
335	小千谷市真人町字水尻	己1552番1	20	
336	小千谷市真人町字水尻	己1552番5	19	
337	小千谷市真人町字水尻	己1555番	49	
338	小千谷市真人町字水尻	己1556番1	68	
339	小千谷市真人町字水尻	己1559番	33	
340	小千谷市真人町字下ノ沢(己)	己1875番	386	
341	小千谷市真人町字長城	己1908番	482	
342	小千谷市真人町字長城	己1911番	419	

NO	農地の所在(地番)		貸付の区分(m <sup>2</sup> )		
			貸付け	作業委託	売渡
343	小千谷市真人町字長城	己1914番	132		
344	小千谷市真人町字瓢沢	己1926番	56		
345	小千谷市真人町字馬坂	己903番1	694		
		合計	163,501		