

第一次審査（書類審査）評価基準

No.	審査項目	評価の主なポイント	配点	様式
1	業務実績	<ul style="list-style-type: none"> ・業務遂行に有効な経験、実績を有しているか。 	5	第2号 第2-1号
2	技術提案（テーマ 1. コンセプト）	<ul style="list-style-type: none"> ・本施設が目指す方針及びカフェ機能の方針をよく理解したうえでの提案がされているか。 ・小千谷市及び中心市街地の特性をよく理解したうえでの提案がされているか。 ・実現可能なコンセプトが提案されているか。 ・市民の期待に応えるコンセプトが提案されているか。 ・公民連携事業としての新たな可能性が示されているか。 	25	第5号
3	技術提案（テーマ 2. 営業）	<ul style="list-style-type: none"> ・魅力的かつ市民の健康に配慮したメニューが、適切な価格帯で提供されるか。 ・本施設全体のデザインを考慮したうえで、居心地のいい飲食空間が提案されているか。 ・これからの小千谷市の公共施設として、多様な人びとの居場所となるための考えが示されているか。 ・本施設の運営をふまえ、適切な営業プランになっているか。 	15	第5号
4	技術提案（テーマ 3. 運営）	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニケーションを大切にした人員配置体制となっているか。 ・カフェの存在が市民の日常となるよう、安全安心のための配慮が十分なされているか。 ・出店料の提案を含め、事業者にとっても小千谷市にとっても無理のない計画となっているか。 ・持続可能な運営計画が提案されているか。 	15	第5号
5	技術提案（テーマ 4. その他提案）	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地の活性化につながる機能、プログラムが提案されているか。 ・本施設の付加価値を創造する機能、プログラムが提案されているか。 ・公民連携の具体的な取り組みが提案されているか。 	15	第5号
計			75	