

# [改訂]小千谷都市計画マスタープラン (案)

令和7年 月

小 千 谷 市

# 目 次

<b>第1章 小千谷都市計画マスタープランとは</b>	<b>1</b>
1. 計画の目的と役割	1
2. 計画の基本的事項	3
<b>第2章 都市づくりの主要課題</b>	<b>5</b>
1. 小千谷市の現況・特性	5
2. 都市計画マスタープランの達成状況	19
3. 都市づくりの主要課題	30
<b>第3章 都市づくりの目標</b>	<b>33</b>
1. 都市づくりの理念と目標	33
2. 人口フレーム	36
3. 将来都市像	38
<b>第4章 都市づくりの方針</b>	<b>43</b>
1. 活発な交流と秩序ある土地利用を誘導する都市づくり	43
2. 豊かな自然と調和する安全で快適な都市づくり	50
3. 市民とともに個性と魅力を創り出す都市づくり	57
<b>第5章 地域別まちづくり構想</b>	<b>61</b>
1. 地域別まちづくり構想の位置づけ	61
2. 片貝地域のまちづくり方針	62
3. 西部地域のまちづくり方針	66
4. 東部地域のまちづくり方針	71
5. 南部地域のまちづくり方針	76
<b>第6章 マスタープランの実現に向けて</b>	<b>81</b>
1. 「市民本位のまちづくり」に向けて	81
2. アクションプログラム	88
3. マスタープランの進行管理	89